

## TARMON TALO – VUOKRAUSEHDOT (alkaen 7.1.2019)

Tarmon talo, Virusmäentie 10, 20300 Turku

Sopimuksen tehneeltä peritään varausmaksu (alkaen 100 euroa), joka hyvitetään loppulaskussa. Varausmaksua ei palauteta jos varaus peruutetaan. Lasku lähetetään varaajan ilmoittamaan sähköpostiin. Postitse lähetettävään laskuun lisätään 5 € laskutuslisä. Vuokran loppusumma maksetaan viimeistään 1 kk ennen tilaisuutta.

- Vuokraus alkaa siitä hetkestä, kun vuokraajan kanssa on sovittu. Vuokra-aika on talon käyttöoikeuden aika, ja jos vuokraaja tarvitsee muuta ylimääräistä aikaa, siitä on sovittava ja maksettava erikseen.
- Perjantai- ja lauantai-illan vuokraajien juhla-aika päättyy klo 01.00 ja seuraavana aamuna vuokraajan siivousaikaa on klo 08.00-10.00.
- Tarmon sisäänkäynnissä on sähkölukko, johon vuokraaja saa ovikoodin tekstiviestinä puhelimeensa ajoissa ennen vuokran alkua. Konkreettista avainta ei ole.
- Vuokraaja on velvollinen siistimään talon tilat ja ulkoalueen sekä lakaisemaan roskat. Viemään pois mukanaan tuomansa tavarat, koristeet, elintarvikkeet ja tyhjät pullot sekä tiskaamaan käyttämänsä astiat. Mikäli tilat ovat käytön jälkeen sellaisessa kunnossa, että sinne joudutaan tilaamaan lisäsiivous, lankeaa lasku vuokraajan maksettavaksi (alk. 100 €). Myös seuraavan aamun klo 10 jälkeen jätettyjen tavaroiden siivoamisesta lähetetään lasku (alk. 100 €).
- Vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan havaitsemistaan epäkohdista ja ilmoittamaan tapahtuman aikana sattuneista vahingoista. Vuokraaja on myös velvollinen korvaamaan tilaisuuden aikana kiinteistölle, irtaimistolle tai piha-alueelle tapahtuneet vahingot. Vuokraaja ja tilan käyttäjät ovat vastuussa omista tavaroistaan, jotka he tuovat Tarmon talolle.
- Koristelussa ei saa käyttää niittejä eikä nauvoja, tms. joka voisi vahingoittaa talon seiniä.
- Varausyhteydessä tai viimeistään 2 vk ennen vuokran alkamista vuokraaja ilmoittaa: Henkilömäärän ja mahdollisen tekniikan, jota tilaisuudessa tarvitaan (PA-laitteet, mikrofonit tms.)
- Rakennuksessa on automaattinen palohälytysjärjestelmä, jos vuokraajan tapahtuman aikana aiheutuu tarpeeton hälytys, on vuokralainen velvollinen korvaamaan siitä seuraavan tarkastuskäynnin kulut.
- Vuokraaja huolehtii itse tilaisuuden mahdollisesti vaatimista asianmukaisista luvista.
- Vuokraaja täyttää keittiössä olevaan käyttäjäkansioon juhlan päivämäärän, henkilömäärän jne.
- Pääsymaksullisiin tilaisuuksiin Tarmon talo varaa itselleen yksinoikeuden kahvilamyyntiin.

**Kuittaamalla sähköpostilla vuokrausehdot luetuksi ja maksamalla varausmaksun, varaaja hyväksyy yllä mainitut Tarmon talon vuokrausehdot. Vuokraamisesta käyty sähköpostikeskustelu toimii sopimuksena, eikä erillistä sopimusta tarvitse allekirjoittaa.**

Näyttökäynnistä voi sopia laittamalla viestin: [tarmotalo@gmail.com](mailto:tarmotalo@gmail.com)

Tarmon talo / Turun Nuoret Kotkat p. 02-2323023 [www.tarmotalo.fi](http://www.tarmotalo.fi)